



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020 Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro e-mail:
consiliullocalamara@yahoo.com

Nr.116 din 17.09.2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița
Având în vedere:

- cererea nr.7801 din 24.04.2023, a domnului Dragomir Gheorghe privind solicitarea cumpărării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 105 din 27.08.2024 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592;
- adresa nr.15312 din 11.09.2024, a domnului Dragomir Gheorghe, privind opțiunea de cumparare a terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592;
- referatul de aprobare nr.225 din 17.09.2024, al Primarului Orașului Amara;
- raportul nr.226 din 17.09.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare nr. din 09.2024, al Comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- raportul de avizare nr. din 09.2024, al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură,
- raportul de avizare nr. din 09.2024, al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie

Examinând:

- prevederile art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b și art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, către domnul Dragomir Gheorghe, a terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592, cu suma de **963,30 Euro**, determinată prin Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Ion Lazăr Elena.

Art.2 Plata prețului stabilit în conformitate cu art. 1, se va face în lei, la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3 Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare, în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4 Se împuternicește, primarul Orașului Amara, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului intravilan menționat la art.1, încetează contractual de concesiune nr.41 din 20.12.2002.

Art.6 Prin grija secretarului general al orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Orașului Amara, domnului Dragomir Gheorghe, Compartimentului juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane și Biroului impozite și taxe, executare silită, urmând a fi publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Amara.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Alin-Sorin SANDU**

Avizat,
Secretar general
Ionescu Tudorița



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com
Nr. 225 din 17.09.2024



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592

Prin proiectul de hotărâre, supus dezbaterii, în ședință ordinară, se propune aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592.

Prin cererea nr.7801 din 24.04.2024, domnul Dragomir Gheorghe, a solicitat cumpărarea terenului intravilan pe care îl deține în concesiune, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592, aferent unei construcții C1, cu titlu de garaj, identificată cu nr. cadastral 21592-C1.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local hotărăște **vânzarea**, darea în administrare, concesiunarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu dispozițiile art. 363 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Prin excepție de la art.363 alin.(1) în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază **de un drept de preempțiune** la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza **unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local** sau județean, după caz.

Potrivit dispozițiilor art.364 alin. (2) din același act normativ, proprietarii construcțiilor sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Având în vedere faptul că valoarea terenului intravilan, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592, aprobată de Consiliul local prin Hotărârea nr.105 din 27.08.2024, **a fost comunicată și agreată de către proprietarul construcției cu titlu de "garaj"**, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre, în forma și conținutul propuse.

PRIMAR
Alin-Sorin SANDU



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com
Nr.226 din 17.09.2024



RAPORT

privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592

Prin cererea nr.7801 din 24.04.2023, domnul Dragomir Gheorghe, a solicitat cumpărarea terenului intravilan pe care îl deține în concesiune, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592, aferent unei construcții C1, cu titlu de garaj, identificată cu nr. cadastral 21592-C1.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local hotărăște **vânzarea**, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu dispozițiile art. 363 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Prin excepție de la art.363 alin.(1) în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază **de un drept de preempțiune** la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza **unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local** sau județean, după caz.

Potrivit dispozițiilor art.364 alin. (2) din același act normativ, proprietarii construcțiilor sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Având în vedere faptul că valoarea terenului intravilan, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592, aprobată de Consiliul local prin Hotărârea nr.105 din 27.08.2024, **a fost comunicată și agreată de către proprietarul construcției cu titlu de "garaj"**, vă rog să analizați și să decideți în consecință, cu privire la vânzarea terenului.

Consilier juridic,
Nicolae BUNEA

PRIMĂRIA AMARA		
JUDEȚUL IALOMITA		
INTRARE	Nr.	15312
IEȘIRE		
Anul	Luna	Ziua
2024	09	11

Domnul Primar,

Subsemnatul Dragoș Gheorghe din orașul
 - voi aduc la cunoștință faptul că
 sunt de acord cu valoarea terenului intravilan
 în suprafață de 26 m² respectiv suma de
 963,30 Euro și doresc să-l cumpăr.

11-Sept. 2024

Domnule Primar

PRIMĂRIA AMARA	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 7801
IESIRE	
Anul 2023	Luna 24 Ziua 24

Subsemnatul Drăganuș George domiciliat în
Oras ...
... solicit
Cumpărarea terenului de sub garaj. având în
prezent un contract de concesiune

Mulțumesc
24-04-2023

Domnule Primar

Se aprobă
conform legii
30-04-2023



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Comisia pentru activități economico-financiare și buget

Nr. _____ din _____ 2024

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre nr.116 privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592

Comisia pentru activități economico-financiare și buget, formată din domnii consilieri :

- Băjenaru Liviu – Cornel
- Matac Lucian
- Geantă Carmen
- Stoian Mihaela
- Ion Ion

Întruniți în ședință de comisie am luat în discuție proiectul de hotărâre nr.116 privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592 și am constatat

drept pentru care **avizăm favorabil** și supunem proiectul de hotărâre plenului spre aprobare/**nefavorabil** și propunem respingerea proiectului de hotărâre.

Prezenți la ședința comisiei : _____

Voturi exprimate :

- pentru aviz favorabil _____ ;
- împotriva aviz favorabil _____ ;
- abțineri _____

Președinte comisie,
Băjenaru Liviu – Cornel

Secretar,
Matac Lucian



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură

Nr. _____ din _____ 2024

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre nr.116 privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592

Comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură formată din domnii consilieri:

- Țintă Nicolae
- Stanciu Valeriu
- Andronache Doru – Cătălin
- Geantă Carmen
- Dedu Florin-Georgian

Întruniți în ședință de comisie am luat în discuție proiectul de hotărâre nr.116 privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592 și am constatat

drept pentru care avizăm favorabil și supunem proiectul de hotărâre plenului spre aprobare/nefavorabil și propunem respingerea proiectului de hotărâre.

Prezenți la ședința comisiei: _____

Voturi exprimate:

- pentru aviz favorabil _____;
- împotriva aviz favorabil _____;
- abțineri _____;

Președinte comisie,
Țintă Nicolae

Secretar,
Stanciu Valeriu



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Comisia pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie

Nr. _____ din _____ 2024

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592

Comisia pentru activități social culturale, culte, învățământ, sport, sănătate, și familie, formată din domnii consilieri:

- Dumitrașcu Alina-Lucia
- Onel Ion
- Andronache Doru - Cătălin
- Stoian Mihaela
- Radu George-Valentin

Întruniți în ședință de comisie am luat în discuție proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea vânzării terenului intravilan, în suprafață de 26 mp, situat în orașul Amara, Zona "Blocuri Noi", identificat cu număr cadastral 21592 și am constatat

drept pentru care **avizăm favorabil** și supunem proiectul de hotărâre plenului spre aprobare/**nefavorabil** și propunem respingerea proiectului de hotărâre.

Prezenți la ședința comisiei : _____

Voturi exprimate :

- pentru aviz favorabil _____ ;
- împotrivă aviz favorabil _____ ;
- abțineri _____

Președinte comisie,
Dumitrașcu Alina-Lucia

Secretar,
Onel Ion